



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017

г.Лабинск

№ 1174

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению
об установлении сервитута в отношении земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности
Лабинского городского поселения Лабинского района**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 32, 41 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать данное постановление на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района
от 12.09.2017 № 1189

ПОРЯДОК

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

1. Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Порядок) устанавливает правила определения размера ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района.

2. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Размер ежегодной платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Глава администрации



А.Н. Матыченко